



Alice Location

Gestion Immobilière

BARÈME HONORAIRES

BARÈME HONORAIRES SARL ALICE LOCATION
GESTION IMMOBILIERE BARÈME «HABITATION» AU 01.01.2023
TAUX DE TVA APPLICABLE EN VIGUEUR : 20%

Taux de gestion courante (applicable sur les montants quittancés)

Prestations incluses (en HT)

Honoraires de Gestion 6%

Gestion Comptable

Etablissement des quittancements et envoi des avis d'échéance mensuels / gestion des encaissements	*
Etablissement et envoi des CRG trimestriels par mail ou courrier (ou mensuels sur demande)	*
Versement des loyers par acompte mensuels (100% ou au choix)	*
Vérification et règlement des appels de fonds	*
Règlement des factures	*
Régularisation des charges annuelles	*
Révision des loyers selon indice IRL fourni par l'INSEE	*
Encaissement du dépôt de garantie sur un compte sequestre	*
Mise en place d'un espace extranet pour le suivi de vos comptes	*
Traitement des requêtes des locataires et transmission de l'information	*
Vérification d'assurance annuelle et autre entretien (chaudière - cheminées etc..)	*
Réception des préavis, information transmise le jour même au propriétaire	*
Préparation des départs locataires avec visite à J-15	*
Notification à la direction des finances publiques du changement d'occupant	*
Demande d'établissement des diagnostics	*
Vérification des diagnostics nécessaires à la location de votre bien	*
Visite J+10 a posteriori de l'état des lieux d'entrée	*
Visite trimestrielle et compte-rendu (immeuble)	*
Traitement des sinistres: correspondances, photos, demande de devis	*
Demande d'intervention et suivi (possible sur l'extranet)	*
Demande de devis	*
Réception, contrôle des travaux et règlement des factures	*
Etat préparatoire aux revenus fonciers et BIC (éléments à transmettre avant le 31/01 de chaque année)	50€HT
Rédaction d'actes (avenant/renouvellement)	95€HT
Clôture du mandat et solde de compte	30€HT
Représentation en Assemblées Générales hors heures ouvrées + Compte-rendu	100€HT/heure
Représentation en Assemblées Générales+rendu	50€HT/heure
Envoi d'un congé pour motif légitime et sérieux	50€HT
Gestion de sinistre de tous type	37,50€HT pour l'ouverture du dossier
Gestion de sinistre de tous type avec représentation en expertise	62,50€HT pour la gestion complète
Gestion de livraison pour le NEUF (pré-livraison, levée des réserves, signature des quitus etc)	70€HT
Gestion de sinistre de tous type avec représentation en expertise	75€HT pour le dossier d'amélioration énergétique
Gestion de livraison pour le NEUF (pré-livraison, levée des réserves, signature des quitus etc)	70€HT

SARL au capital de 4 000 euros - RCS Thonon : 791 046 550 - Siren 791 046 550 -
n°TVA FR 33 791 046 550 - Carte Professionnelle : 7401 2016 000 010 713



Numéro ORIAS : 22002716 délivré le 22.04.2022 par le Registre unique des intermédiaire en assurance, banque et finance

Caisse de Garantie des fonds GALIAN : 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

